Gwoździany

Powiat lubliniecki, gmina Pawonków (nazwa niemiecka: Gwosdzian, w latach 1936-1945 Nagelschmieden, Kreis Lublinitz)

Rys historyczny i stan obecny:

Brak materiałów źródłowych uniemożliwia określenie daty założenia miejscowości. Sporą ilość informacji o właścicielach Gwoździan można znaleźć w,,Herbarzu szlachty śląskiej"Romana Sekowskiego. Prawdopodobnie na początku XV w. właścicielem Gwoździan był Mikołaj Boya z Pruskowa koło Olesna. Być może wioska dzieliła się na dwie części, ponieważ w źródłach z XV w. występują również przedstawiciele rodu rycerskiego wywodzącego się z Gwoździan. W 1447 r. Nicolaus de Gwozdzian był świadkiem sprzedaży wsi Czartkowice koło Strzelec Opolskich. W 1454 r. Wenzke von Gwozdzian kupił od Jana Czajki z Siedlca folwark Stara Bzinica. Dwa lata później Nickel von Gwozdzian sprzedał majątki w Oleśnie i okolicy. W XVI i XVII w. Gwoździany w dalszym ciągu pozostawały w rękach rodziny Boya. W 1538 r. właścicielem majątku byli bracia Mikołaj i Jan Bogia Skrzidlowitz (ze Skrzydłowic). W 1553 r. Mikołaj Boye z Gwoździan kupił od Ernesta Kamenec stawy pod Pawonkowem. W 1571 r. Mikołaj i Jan zastawili swojemu bratankowi Janowi juniorowi Skrzydłowice, Draliny i Gwoździany. W dokumencie z 1598 r. jako właściciel Gwoździan wymieniony został Jan Boye. Następnie w 1610 r. wzmiankowany był Mikołaj Boye (zm. po 1636 r.) z Gwoździan. W 1637 r. właścicielem majątku w Warłowie był Krzysztof Paczynski, mąż Ewy von Boye, która prawdopodobnie wniosła mu w wianie majątek w Gwoździanach, ponieważ do ich synów, Jana Adama (zm. 1683 r.) i Jana Jerzego należały dobra w Warłowie i Gwoździanach. Jan Jerzy von Paczynski z małżeństwa z Joanną Marią von Strachwitz pozostawił dwóch synów: Karola Wilhelma i Jerzego Szambora. Pod koniec XVIII w. Karol Moryc von Poser był właścicielem majątków koło Lublińca, w skład których wchodziły Gwoździany. W 1782 r. wymienił je na Pawłów koło Raciborza. Następnie posiadłość należała do Gottlieba Fryderyka Ferdynand (1778-1839), syn Chrystiana Ferdynanda von Paczynski (1747-1800) z linii rodu ze Starego Olesna. Był on także właścicielem Boroszowa i Pawłowic Gorzowskich. W XIX w. dobra rycerskie w Gwoździanach przeszły w ręce rodu von Lücken. W 1886 r. majątek w Gwoździanach liczący 1034ha należał do Godfryda von Lücken. Pod koniec XIX w. Eberhard i Godfryd von Lücken posiadali państwo Gwoździany koło Lublińca, w skład którego wchodziły majątki: Gwoździany, Stara Bzinica, Dzielna i Skrzydłowice. W 1905 r. właścicielem państwa Gwoździany liczącego 2586ha był Landbank z Berlina. W 1912 r. majątek w Gwoździanach o powierzchni 1273ha należał do Franza Preissa. Według kolejnej książki adresowej sytuacja ta nie uległa zmianie, co najmniej do 1921 r. W 1930 r. posiadłość stanowiła własność Górnośląskiej Spółki Ziemskiej z Opola (Oberschlesische Landgesellschaft In Oppeln), a następnie została rozparcelowana, w księdze adresowej z 1937 r. nie była już wymieniona. Po drugiej wojnie światowej pałac wykorzystywany był między innymi jako przedszkole. Obecnie stanowi własność prywatną i można go zobaczyć tylko z zewnątrz.

Pałac:

Barokowo-klasycystyczny pałac w Gwoździanach został zbudowany zapewne w XIX w. Budynek murowany z cegły, potynkowany, wzniesiony na planie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty dachem czterospadowym z nowszymi lukarnami, wykonanym z dachówki. Fasada (elewacja północna) siedmioosiowa, z centralnym ryzalitem mieszczącym główne wejście, zwieńczonym wydatnym szczytem. Ryzalit poprzedzony gankiem filarowym podtrzymującym balkon. Elewacja tylna powtarza układ fasady. Elewacje zachowały część detali architektonicznych: prostokątne obramowania otworów okiennych (część z kluczem), wydatny gzyms przepaskowy, boniowane narożniki. Wnętrza pałacu są niedostępne.
Rezydencję otacza park krajobrazowy, w pobliżu znajdują się zabudowania gospodarcze dawnego folwarku: między innymi spichlerz, gorzelnia, browar.

Zabytki w Gwoździanach:

Do rejestru zabytków w Gwoździanach niestety wpisano tylko kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP (2.03.1954 r., nr rej.: 80/54). W rejestrze nie znalazł się pałac, park oraz budynki gospodarcze dawnego folwarku.

IDELANE MIEJSCE NA REZYDENCJĘ, OBIEKT HOTELOWO-PENSJONATOWY, SPA, AGROTURYSTYKĘ I INNE.

Opis oferty wraz z mapą i zdjęciami.

Informacje o Pałacu:

Piękny pałac w Gwoździanach, usytuowany w magicznym zabytkowym parku ze starodrzewiem (np. kwitnący tulipanowiec) o powierzchni około 9ha, jest położonyw województwie Śląskim, 12 km od Lublińca przy drodze krajowej z Opola do Częstochowy (30 minut od autostrady A4).
Pałac powstał w 1871 roku, ma dwie kondygnacje, 1600 m2 powierzchni użytkowej i około 7000m3 kubatury. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Stan techniczny obiektu określa się, jako dobry. W Pałacu zostały wymienione wszystkie stropy na żelbetowe.

Informacje o dokumentach budynku:

W Pałacu zostały wykonane wszelkie uzgodnienia projektowe, przeprowadzona została dokładna inwentaryzacja oraz wykonany i zatwierdzony projekt budowlany z wszelkimi uzgodnieniami konserwatorskimi oraz rozpoczętą budową. To daje możliwość przyszłemu inwestorowi na bezproblemowe rozpoczęcie dostosowanie obiektu do swoich potrzeb. Same uzgodnienia konserwatorskie trwały 1,5 roku.

Informacje o park:

Zabytkowy park został ogrodzony i uporządkowany. Zostały przeprowadzone wszystkie niezbędne prace dotyczące pielęgnacji drzew i roślin.

Na terenie parku znajdują się fundamenty pawilonu, na których można wybudować wysoki budynek, dwa baseny odkryte, boisko do koszykówki i piłki nożnej. Pałac posiada własne ujęcie wody oraz budynek przepompowni. Na terenie parku poprowadzone zostały instalacje elektryczne oraz kanalizacyjne umożliwiający wykorzystanie własnego źródła wody. W związku z inwestycjami gminy do pałacu została doprowadzona kanalizacja (jedna przygotowana pod Pałac, druga do ew. obiektów na terenie parku).

Cena zespołu pałacowo-parkowego: 1.150.000 Euro.

Dane dotyczące prezentowanej nieruchomości oraz szczegóły ogłoszenia/oferty przedstawiono na podstawie informacji oraz dokumentacji uzyskanej od właściciela nieruchomości. Mirosław Binek nie ponosi odpowiedzialności za dane/szczegóły przedstawione w ogłoszeniu/ofercie. Zamieszczone na naszych stronach ogłoszenia/oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Actus Legitimis Mirosław Binek
siedziba: 43502 Czechowice Dziedzice, ul. Klasztorna 22/29

NIP 6521002387, REGON 272382864
tel. +48 609 663 308, e-mail actus_legitimis@
www.actuslegitimis.pl